

Pokyny č. 41

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 1. října 2012 č.j. ČÚZK 26730/2012-22 pro zápis změny druhu pozemku a způsobu využití pozemku do katastru nemovitostí

Změna: ČÚZK-08951/2014-22

Oprava: ČÚZK-12148/2014-22

Změna: ČÚZK-12065/2014-22

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 odst. 1 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tyto pokyny:

Čl. 1

Změna druhu pozemku a změna způsobu využití pozemku v katastru nemovitostí

1. Změna druhu pozemku a změna způsobu využití pozemku se jako změny jiných údajů zapisují do katastru nemovitostí po jejich realizaci v terénu (§ 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), na základě ohlášení vlastníka nebo jiného oprávněného (dále jen „vlastník“). Pro změnu druhu pozemku se podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Rozhodnutí o změně druhu pozemku ani územní souhlas se **nevyžaduje** pro změny druhu pozemku **do výměry 300 m²**, s výjimkou případů změny druhu pozemku v území s archeologickými nálezy a změny druhu pozemku ve zvláště chráněném území (§ 80 odst. 3 až 5 stavebního zákona).
2. Byla-li změna druhu nebo způsobu využití pozemku fakticky v terénu provedena bez rozhodnutí nebo územního souhlasu stavebního úřadu (§ 80 a § 96 stavebního zákona), územní rozhodnutí ani územní souhlas stavební úřad již zpětně nevydává. Stavební úřad v těchto případech vlastníkovvi nevydává ani potvrzení, že údaje v návrhu na zápis změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku do katastru nemovitostí odpovídají skutečnosti [§ 37 odst. 1 písm. e) a § 39 písm. c) katastrálního zákona]. Bude-li se jednat o změnu druhu nebo způsobu využití pozemku v minulosti provedenou bez rozhodnutí nebo územního souhlasu stavebního úřadu, katastrální úřad tyto podklady k ohlášení změny k zápisu do katastru nemovitostí nebude vyžadovat. V případě změny druhu pozemku u zemědělských pozemků nebo lesních pozemků se ale nadále postupuje podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). V případě změny druhu pozemku ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti se postupuje podle čl. 2 odst. 2.5. V případě změny druhu pozemku, který je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou, změny druhu pozemku v území s archeologickými nálezy - v památkové rezervaci nebo v památkové zóně se postupuje podle čl. 2 odst. 2.6.
3. Byla-li změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku provedena v terénu pouze na části pozemku, který je v katastru nemovitostí evidován v podobě parcely, je povinou přílohou ohlášení vlastníka i geometrický plán pro rozdělení pozemků (§ 48 katastrálního zákona). Uvedené změny údajů o pozemcích se do katastru nemovitostí zapisují až po jejich realizaci v terénu, nejde tudíž již pouze o navrhovaný záměr dělení popřípadě scelování pozemků, proto katastrální úřad souhlas stavebního úřadu k dělení nebo scelování pozemků nevyžaduje.

Čl. 2

Podklady pro zápis změny druhu pozemku

1. Změna druhu pozemku, která byla provedena na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu

1.1 Změna druhu pozemku se zapíše do katastru nemovitostí na podkladě ohlášení vlastníka, jehož přílohou je prohlášení vlastníka o tom, že změna druhu pozemku již byla v terénu na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu uskutečněna, s úředně ověřeným podpisem (§ 30 odst. 4 katastrální vyhlášky) a

- a) rozhodnutí o změně využití území podle § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona (u změny přesahující výměru 1000 m²) nebo
- b) územní souhlas podle § 96 odst. 2 písm. d) stavebního zákona (u změny přesahující výměru 300 m² nejvýše však do výměry 1000 m²), nebo
- c) územní rozhodnutí podle § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona nebo územní souhlas podle § 96 odst. 2 písm. d) stavebního zákona v území s archeologickými nálezy i u změny do výměry 300 m² (§ 80 odst. 4 stavebního zákona), nebo
- d) územní rozhodnutí podle § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona nebo územní souhlas podle § 96 odst. 2 písm. d) stavebního zákona ve zvláště chráněném území i u změny do výměry 300 m² (§ 80 odst. 5 stavebního zákona).

1.2 Podkladem nahrazujícím územní rozhodnutí nebo územní souhlas může být

- a) veřejnoprávní smlouva o změně využití území podle § 78a stavebního zákona, nebo
- b) regulační plán podle § 78 odst. 2 stavebního zákona, nebo
- c) schválený návrh pozemkových úprav podle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, ve spojení s § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

1.3 Jedná-li se o změnu druhu pozemku z lesního pozemku nebo naopak do lesního pozemku, musí být k ohlášení vlastníka přiloženo s doklady podle předchozích odstavců současně i

- a) rozhodnutí orgánu státní správy lesů o zařazení pozemku k plnění funkce lesa při změně jiného druhu pozemku na lesní pozemek podle § 3 odst. 4 lesního zákona, nebo
- b) rozhodnutí orgánu státní správy lesů o trvalém odnětí pozemku plnění funkce lesa podle § 15 lesního zákona při změně druhu pozemku lesní pozemek na jiný druh pozemku.

1.4 Změna druhu pozemku v souvislosti s výstavbou zejména staveb pozemních komunikací, drah, letišť nebo areálu staveb velkého rozsahu ze zemědělského pozemku na druh pozemku ostatní plocha (způsob využití „jiná plocha“) pro období faktické rozestavěnosti této stavby se zapíše též na základě ohlášení vlastníka pozemku nebo kterékoliv z dotčených osob v postavení vlastníka, jehož přílohou je

- a) stavební povolení pro výstavbu této stavby, a
- b) prohlášení vlastníka o tom, že změna druhu pozemku již byla v terénu uskutečněna, s úředně ověřeným podpisem (§ 30 odst. 4 katastrální vyhlášky) a
- c) v případě změny z druhu pozemku lesní pozemek i rozhodnutí orgánu státní správy lesů podle odst. 1.3 písm. b).

2. Změna druhu pozemku, která byla provedena bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu

- 2.1 Změna druhu pozemku, pro kterou nebylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí nebo územní souhlas, nebo změna druhu pozemku u změny do 300 m², pro kterou se územní rozhodnutí a územní souhlas nevyžaduje [§ 80 odst. 3 písm. a) až c) s výjimkou případů uvedených v § 80 odst. 4 a 5 stavebního zákona], a nejedná se o změnu druhu zemědělského pozemku na jiný druh pozemku než zemědělský pozemek nebo změnu druhu pozemku trvalý travní porost na ornou půdu nebo změnu lesního pozemku, se zapíše do katastru nemovitostí na podkladě ohlášení vlastníka o změně druhu pozemku, jehož přílohou je pouze prohlášení vlastníka o tom, že změna druhu pozemku již byla v terénu uskutečněna, s úředně ověřeným podpisem (§ 30 odst. 4 katastrální vyhlášky).
- 2.2 Změna druhu pozemku u zemědělských pozemků na jiný druh pozemku než zemědělský pozemek, nebo změna druhu pozemku trvalý travní porost na ornou půdu, nebo změna týkající se druhu pozemku lesní pozemek, pro kterou nebylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí nebo územní souhlas se zapíše na základě ohlášení vlastníka, jehož přílohou je vedle prohlášení vlastníka podle odst. 2.1 dále
- souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nebo příslušného obecního úřadu s rozšířenou působností nebo Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „orgánu ochrany zemědělského půdního fondu“) k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu při změně zemědělského pozemku na jiný druh pozemku než zemědělský pozemek, nebo
 - potvrzení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle § 39 písm. c) katastrálního zákona, že v návrhu na zápis do katastru nemovitostí se jedná o pozemek podle § 9 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu k odnětí půdy podle písmene a) není třeba, nebo
 - souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu se změnou druhu pozemku trvalý travní porost na ornou půdu podle § 2 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, nebo
 - rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v pochybnostech, že jde podle § 1 odst. 2 a 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, o součásti zemědělského půdního fondu, nebo
 - rozhodnutí orgánu státní správy lesů o zařazení pozemku k plnění funkce lesa při změně jiného druhu pozemku na lesní pozemek (§ 3 lesního zákona), nebo
 - rozhodnutí orgánu státní správy lesů o trvalém odnětí pozemku k plnění funkce lesa (§ 15 lesního zákona) při změně druhu pozemku lesní pozemek na jiný druh pozemku.
- 2.3 Změnu druhu pozemku, ke které došlo přirozeně v důsledku drobných pozvolných posunů hranic pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu (nejde-li o změnu podle čl. 3) a kterou katastrální úřad zjistí při novém mapování nebo při dalších činnostech spojených s vedením katastru nemovitostí, zapíše katastrální úřad do katastru nemovitostí bez ohlášení (návrhu) po projednání s vlastníky dotčených pozemků (§ 19 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu).
- 2.4 Změna druhu pozemku v rámci kategorie zemědělských pozemků, ke které není nutný souhlas nebo rozhodnutí podle odst. 2.2 písm. a) až d) [tj. např. změna druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní porost, nebo na zahradu, vinici, chmelnici, nebo na ovocný sad, změna zahrady na ornou půdu nebo na vinici, chmelnici nebo trvalý travní porost,

změna vinice na zahradu nebo na ornou půdu nebo na chmelnici či na trvalý travní porost, nebo chmelnice na ornou půdu nebo na trvalý travní porost nebo na zahradu či ovocný sad, s výjimkou změny trvalého travního porostu na ornou půdu (odst. 2.2 písm. c)], nebo změna druhu pozemku z ostatní plochy na zemědělský pozemek (ornou půdu, chmelnici, vinici, ovocný sad, zahradu, trvalý travní porost), a s výjimkou změn druhu pozemku u pozemků, kteřé jsou kulturní památkou nebo národní kulturní památkou, změny druhu pozemku v území s archeologickými nálezy, v památkové rezervaci nebo v památkové zóně nebo ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti, se zapíše do katastru nemovitostí pouze na základě ohlášení vlastníka nebo jiného oprávněného, jehož přílohou je prohlášení vlastníka s úředně ověřeným podpisem o tom, že změna druhu pozemku již byla v terénu uskutečněna.

- 2.5 V případě jakékoliv změny druhu pozemku provedené bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti (§ 14, 45a an. a 45e zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), tj. pozemku s typem ochrany nemovitosti 1 - ochrana přírody a krajiny, s výjimkou pozemků se způsobem ochrany nemovitosti kód 14, (bod 7 přílohy katastrální vyhlášky), je k ohlášení vlastníka vedle příloh uvedených v odst. 2.1 až 2.4 nutné dále přiložit **souhlasné vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody**. V případě chybějícího nebo nesouhlasného vyjádření orgánu ochrany přírody katastrální úřad změnu druhu pozemku do katastru nemovitostí nezapíše.
- 2.6 V případě jakékoliv změny druhu pozemku, který je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou, provedené bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu nebo v případě jakékoliv změny druhu pozemku provedené bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu v území s archeologickými nálezy, v památkové rezervaci nebo v památkové zóně (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), tj. pozemku s typem ochrany nemovitosti 2 – památková ochrana, se způsobem ochrany nemovitosti kód 15 až 18 (bod 7 přílohy katastrální vyhlášky), je k ohlášení vlastníka vedle příloh uvedených v odst. 2.1 až 2.4 nutné dále přiložit **souhlasné vyjádření orgánu státní památkové péče**. V případě chybějícího nebo nesouhlasného vyjádření orgánu státní památkové péče katastrální úřad změnu druhu pozemku do katastru nemovitostí nezapíše.

3. Změna druhu pozemku v souvislosti s přirozenou změnou koryta vodního toku

- 3.1 Při zaměření koryta vodního toku, které se již přirozenou změnou nachází na jiném pozemku, než který je v katastru nemovitostí evidován jako parcela s druhem pozemku vodní plocha, se změna druhu pozemku k pozemku nově zaměřeného koryta vodního toku vodní plocha a způsob využití koryto vodního toku zapíše do katastru nemovitostí podle skutečnosti v terénu na základě ohlášení vlastníka pozemku, jehož přílohou je
- a) potvrzení správce vodního toku, že se jedná o koryto vodního toku přirozené nebo upravené, nebo
 - b) rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech, zda se jedná o vodní tok [§ 43 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů], nebo
 - c) rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu v pochybnostech o hranici koryta vodního toku, nebo zda se jedná o přirozené koryto vodního toku (§ 44 odst. 3 vodního zákona), nebo
 - d) rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech, zda se jedná o vodní dílo - vodní nádrž (§ 55 odst. 4 vodního zákona).
- 3.2 V případě, že je při zjišťování hranic v souvislosti s novým mapováním za účasti správce vodního toku a vlastníků sousedních pozemků katastrálním úřadem zjištěno, že koryto vodního toku se již přirozenou změnou nachází na jiném pozemku, než který je

v katastru nemovitostí evidován jako parcela s druhem pozemku vodní plocha, zapíše katastrální úřad do katastru nemovitostí k pozemku nově zaměřeného koryta vodního toku druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku (§ 44 vodního zákona) podle skutečnosti zjištěné při zjišťování hranic v terénu.

- 3.3 Pozemek popř. jeho část, který byl do zaměření nového průběhu přirozeného koryta vodního toku v katastru nemovitostí evidován v podobě parcely s druhem pozemku vodní plocha, způsobem využití koryto vodního toku, na kterém se již koryto vodního toku podle geometrického plánu nebo podle zjišťování hranic katastrálním úřadem za účasti správce vodního toku nenachází, zapíše katastrální úřad do katastru nemovitostí jako samostatnou parcelu s **druhem pozemku podle ohlášení vlastníka nebo podle skutečnosti zjištěné katastrálním úřadem při zjišťování hranic nebo revizi katastru.**

4. Změna druhu pozemku v souvislosti se zápisem stavby

- 4.1 Při zápisu stavby do katastru nemovitostí se druh pozemku u pozemku pod stavbou, s výjimkou pozemku pod stavbami na lesním pozemku, zemědělském pozemku (skleník) nebo budovy na vodní ploše, změní i bez ohlášení vlastníka na zastavěnou plochu a nádvoří.
- 4.2 Při zápisu změny druhu pozemku u pozemku příslušejícího k budově (nádvoří) na zastavěnou plochu a nádvoří se postupuje podle čl. 1 a čl. 2 odst. 1 nebo 2.

Čl. 3

Podklady pro zápis změny způsobu využití pozemku v katastru nemovitostí

1. Způsob využití pozemku skleník, pařeniště nebo jeho změna se zapíše na základě ohlášení vlastníka současně se zápisem budovy skleníku nebo na základě ohlášení vlastníka pozemku, jehož přílohou je územní rozhodnutí o umístění stavby pařeniště.
2. Způsob využití pozemku nebo jeho změna v souvislosti se vznikem nebo zrušením stavby, která se neeviduje v katastru nemovitostí (stavba koryta vodního toku, umělé vodní nádrže, pozemní komunikace, dráhy, letiště, přístavu, sportoviště nebo jiná stavba, která se v katastru neeviduje), se zapíše do katastru nemovitostí na základě ohlášení vlastníka pozemku, jehož přílohou je kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas vydaný příslušným obecným nebo speciálním stavebním úřadem nebo rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o změně kategorie pozemní komunikace nebo o jejím zrušení, popřípadě potvrzení příslušného orgánu veřejné moci, že údaje v ohlášení odpovídají skutečnosti [§ 39 písm. c) katastrálního zákona].
3. V případě vodní nádrže vytvořené zatopením vytěžených ploch (způsob využití vodní nádrž umělá) je přílohou ohlášení vlastníka povolení obvodního báňského úřadu k zatopení lomu podle § 58 odst. 4 vyhlášky č. 26/1989 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při činnosti prováděné hornickým způsobem na povrchu. Bude-li se jednat o lom zatopený v minulosti, ke kterému již báňský úřad nebude vydávat povolení, bude přílohou ohlášení vlastníka potvrzení či vyjádření příslušného báňského úřadu podle § 39 písm. c) katastrálního zákona, že se jedná o vodní nádrž vzniklou zatopením lomu.
4. Způsob využití pozemku nebo jeho změna u pozemku s druhem pozemku lesní pozemek se zapíše na základě ohlášení vlastníka, jehož přílohou je rozhodnutí orgánu státní správy lesů o zařazení pozemků do kategorie lesy ochranné a lesy zvláštního určení podle § 7 a 8 lesního zákona.
5. Způsob využití pozemku plantáž dřevin, zamokřená plocha, společný dvůr, zbořeniště, neplodná půda nebo jeho změna se zapíše na základě ohlášení vlastníka pozemku, z něhož (z popisu skutečného využití pozemku uvedeném v ohlášení) musí být zřejmé,

že skutečný způsob využití pozemku v terénu odpovídá významu příslušného způsobu využití pozemku (bod 2 přílohy katastrální vyhlášky).

6. Způsob využití pozemku hřbitov, urnový háj, manipulační plocha, skládka, kulturní a osvětová plocha (botanická a zoologická zahrada, skanzen, památník apod.) se zapisuje do katastru nemovitostí na základě ohlášení vlastníka, jehož přílohou je rozhodnutí stavebního úřadu o změně využití území (§ 80 stavebního zákona) nebo územní souhlas (§ 96 stavebního zákona); neplatí pro způsob využití manipulační plocha, ostatní dopravní plocha o výměře do 300 m² s výjimkou změn způsobu využití u pozemků v území s archeologickými nálezy a změn druhu pozemku ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti (§ 80 odst. 4 a 5 stavebního zákona).
7. Způsob využití pozemku dobývací prostor nebo jeho změna se zapisuje do katastru nemovitostí podle § 31 písm. b) katastrálního zákona na základě rozhodnutí obvodního báňského úřadu o stanovení, změně nebo zrušení dobývacího prostoru [§ 27 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů], které je podle § 3 odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 172/1992 Sb., o dobývacích prostorech, příslušný obvodní báňský úřad povinen zaslat mimo jiné i příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

Čl. 4

Lhůty pro zápis změny druhu pozemku a změny způsobu využití pozemku do katastru nemovitostí

Podle § 38 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, jsou údaje o druhu a způsobu využití pozemku referenčními údaji základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“). Zápis těchto údajů je podle § 4 odst. 3 zákona o základních registrech jejich editor, Český úřad zeměměřický a katastrální, povinen zapsat do RÚIAN prostřednictvím ISKN nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byla změna do ISKN zapsána. Katastrální úřad zapisuje změny uvedených údajů do katastru nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo ohlášení změny s příslušnými podklady způsobitelnými k zápisu změny doručeno.

Čl. 5

Závěrečné ustanovení

1. Zrušuje se přípis Úřadu ve věci podkladů pro zápis změny druhu pozemku do katastru nemovitostí ze dne 25.11.2009 č.j. ČÚZK 6294/2009-22.
2. Zrušuje se ustanovení čl. 1 odst. 3 pokynů č. 34 ze dne 23.4.2007 č.j. ČÚZK 77/2007-22 pro zápis nové stavby, zápis vlastnického práva k nové stavbě a zápis změny stavby do katastru nemovitostí v souvislosti se změnou právní úpravy s účinností od 1.1.2007, ve znění pozdějších dodatků.
3. Zrušuje se ustanovení čl. 2 odst. 1 pokynů č. 40 ze dne 8. listopadu 2010 č.j. ČÚZK 7314/2010-22 pro evidování pozemků tvořících koryto vodního toku v katastru nemovitostí, ve znění pozdějších dodatků.
4. Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 8. října 2012.

Ing. Karel **Š t e n c e l**
Místopředseda

- Přílohy: 1. Tabulka – podklady pro zápis změny druhu pozemku do katastru nemovitostí
2. Tabulka – podklady pro zápis změny způsobu využití pozemku do katastru nemovitostí

Podklady pro zápis změny druhu pozemku do katastru nemovitostí

Změna na z	orná	vinice	chmelnice	ovocné sady	zahrady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
orná										
vinice										
chmelnice										
ovocné sady										
zahrady										
trvalé travní porosty										

A nebo B nebo G **spolu** s L
 nebo H **případně spolu** s M nebo s N
 nebo I

E nebo
 H **spolu** s O a
případně spolu
 s M nebo s N
 nebo I

A nebo B **spolu**
 s L
 nebo C
 nebo H
případně spolu
 s M nebo s N
 nebo F
 nebo I

C nebo
 A nebo B
spolu s L
 nebo H **spolu** s J nebo s K a
případně spolu s M nebo s N
 nebo I

A nebo B
 nebo K písm.
 b)
 nebo G **spolu**
 s L
 nebo I

A nebo B
 nebo G **spolu** s L
 nebo H **případně spolu** s M nebo s N
 nebo I

Změna na z	orná	vinice	chmelnice	ovocné sady	zahrady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
lesní pozemky	E spolu s A a spolu s L nebo E spolu s B a spolu s L nebo H spolu s E nebo O a případně spolu s M nebo s N nebo I							A nebo B nebo C spolu s E popř. spolu s F a s L nebo H spolu s O a případně spolu s M nebo s N nebo I	C spolu s E nebo A nebo B spolu s E a spolu s L nebo H spolu s E nebo s O a případně spolu s M nebo s N	
vodní plocha	A nebo B spolu s L nebo F nebo H případně spolu s M nebo s N nebo I						E popř. spolu s F nebo H spolu s O a F písm. b), a případně spolu s M nebo s N		C nebo A nebo B spolu s L nebo F nebo H případně spolu s M nebo s N	
zastavěná plocha a nádvoří	A nebo B spolu s L nebo H případně spolu s M nebo s N nebo I						E nebo H spolu s O, a případně spolu s M nebo s N	A nebo B spolu s L nebo C nebo F nebo D – zánik stavby vodního díla nebo H případně spolu s M nebo s N		C nebo D nebo H případně spolu s M nebo s N
ostatní plocha								A nebo B spolu s L, nebo C nebo F nebo H případně spolu s M nebo s N	C - v souvislosti se zápisem nové stavby nebo H případně spolu s M nebo s N	

Vysvětlivky:

- A- územní rozhodnutí stavebního úřadu
- o změně druhu pozemku u změny přesahující 1000 m² (§ 80 stavebního zákona) nebo
 - o změně druhu pozemku v území s archeologickými nálezy – v památkové rezervaci i u změny do výměry 300 m² (§ 80 odst. 2 a 4 stavebního zákona), nebo
 - o změně druhu pozemku ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti i do výměry 300 m² (§ 80 odst. 2 a 5 stavebního zákona), nebo
 - veřejnoprávní smlouva o změně využití území (§ 78a stavebního zákona) nebo
 - regulační plán (§ 78 odst. 2 stavebního zákona), nebo

- f) schválený návrh pozemkových úprav [§ 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách ve spojení s § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona]
- B-** územní souhlas stavebního úřadu se změnou druhu pozemku
- a) u změny přesahující 300 m² nejvýše však do výměry 1000 m² (§ 96 stavebního zákona), nebo
- b) v území s archeologickými nálezy – v památkové rezervaci i u změny do výměry 300 m² (§ 80 odst. 4 stavebního zákona), nebo
- c) ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti i do výměry 300 m² (§ 80 odst. 5 stavebního zákona)
- C-** kolaudační rozhodnutí, nebo stavební povolení, nebo kolaudační souhlas, nebo rozhodnutí o umístění stavby, nebo rozhodnutí o změně využití území nebo územní souhlas v případě staveb, které nepodléhají ohlášení stavebnímu úřadu
- D-** podklady pro zrušení stavby v katastru nemovitostí podle čl. 17 odst. 1 a 2 Pokynů ČÚZK č. 45
- E-** rozhodnutí orgánu státní správy lesů (lesního zákona)
- a) v pochybnostech o tom, zda jde o pozemky určené k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 3 lesního zákona), nebo
- b) o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 4 lesního zákona), nebo
- c) o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa (§ 15 odst. 1 lesního zákona)
- F-** a) rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech (§ 43 odst. 2, § 44 odst. 3 nebo § 55 odst. 4 vodního zákona), nebo
- b) sdělení (potvrzení) vodoprávního úřadu podle § 39 písm. c) katastrálního zákona na vznesené pochybnosti, zda se jedná o vodní tok, nebo
- c) podle skutečnosti zjištěné katastrálním úřadem při zjišťování hranic nebo revizi katastru
- G-** rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
- a) o uložení změny kultury zemědělské půdy (§ 2 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu), nebo
- b) v pochybnostech, že jde podle § 1 odst. 2 a 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, o součásti zemědělského půdního fondu
- H-** a) ohlášení vlastníka pozemku, ze kterého musí být zřejmé, že změna druhu pozemku byla realizována bez územního rozhodnutí nebo bez územního souhlasu stavebního úřadu (u fakticky provedených změn druhu pozemků v terénu bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu) a proto nejsou přílohou tohoto ohlášení [s úředně ověřeným podpisem (§ 30 odst. 4 katastrální vyhlášky)], nebo
- b) písemný souhlas vlastníků s vyznačením změny v katastru nemovitostí v soupisu nemovitostí při zjišťování hranic v terénu
- I-** zjištěné drobné pozvolné posuny mezi druhy pozemků katastrálními úřady při novém mapování nebo při dalších činnostech spojených s vedením katastru nemovitostí a projednané s vlastníky dotčených pozemků (§ 19 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu)
- J-** potvrzení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 39 písm. c) katastrálního zákona, že v návrhu na zápis do katastru nemovitostí se jedná o pozemek podle § 9 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu k odnětí půdy podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba
- K-** souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
- a) k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního při změně zemědělského pozemku na jiný druh pozemku než zemědělský pozemek, nebo
- b) se změnou druhu pozemku trvalý travní porost na ornou půdu podle § 2 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, nebo
- L-** prohlášení vlastníka o tom, že změna druhu pozemku již byla v terénu uskutečněna, s úředně ověřeným podpisem (§ 30 odst. 4 katastrální vyhlášky)
- M-** souhlasné vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody, jedná-li se o pozemek ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti (§ 14, 45a a násl. a § 45e zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- N-** souhlasné vyjádření orgánu státní památkové péče, jedná-li se o pozemek, který je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou, nebo o pozemek s archeologickými nálezy v památkové rezervaci nebo památkové zóně (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)
- O-** potvrzení orgánu státní správy lesů podle § 39 písm. c) katastrálního zákona, že v návrhu na zápis do katastru nemovitostí se
- a) jedná o pozemek podle § 3 odst. 1 lesního zákona
- b) nejedná o pozemek podle § 3 odst. 1 lesního zákona

Podklady pro zápis změny způsobu využití pozemku do katastru nemovitostí

Kód	Název	Zkráceně	Význam	Kód druhu p.	Podklady pro zápis změny
1	skleník, pařeniště	skleník-pařeniš.	Na pozemku je zřízen skleník nebo pařeniště; neplatí pro drobné stavby.	2 až 7 a 10	C
2	školka		Na pozemku je zřízena školka ovocných, lesních nebo okrasných stromů, viničná školka nebo školka pro chmelovou sáď.		A nebo B nebo H
3	plantáž dřevin		Na pozemku je semenná plantáž, plantáž energetických dřevin, vánočních stromků, porost určitého dřevinného druhu, zpravidla monokultura, s intenzivním agrotechnickým obděláváním půdy pro dosažení rychlé a vysoké produkce dřevní hmoty apod.	2, 6 až 10 a 14	A nebo B nebo H
4	les jiný než hospodářský	les (ne hospodář.)	Pozemek zařazený do kategorie lesy ochranné a lesy zvláštního určení podle § 7 a 8 zákona č. 289/1995 Sb.	10	P
5	lesní pozemek, na kterém je budova	les s budovou	Lesní pozemek, na kterém je budova, ale pozemek není odňat plnění funkcí lesa.		C
6	rybník		Umělá vodní nádrž určená především k chovu ryb s možností úplného a pravidelného vypouštění.	11	K <i>Poznámka: Při zřízení rybochovného rybníku na ZPF, ochrana ZPF nadále zůstává zapsaná v KN na všech rybníkem dotčených pozemcích, při zřízení rybochovného rybníku na pozemku, který nebyl v ZPF se při zápisu způsobu využití „rybník“ k dotčeným pozemkům současně zapíše způsob ochrany ZPF – viz § 1 zákona č. 334/1992 Sb.)</i>
7	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	tok přirozený	Koryto vodního toku, které vzniklo působením tekoucí vody a dalších přírodních faktorů (bystrina, potok, řeka) nebo jehož přírodní charakter je změněn technickými zásahy (například břehovým opevněním) nebo ohrázováním.		R nebo F nebo v případě stavebních úprav vodního toku K
8	koryto vodního toku umělé	tok umělý	Koryto vodního toku, které bylo vytvořeno uměle (například opevněné koryto vodního toku, průplav, kanál apod.).		K

9	vodní nádrž přírodní	nádrž přírodní	Pozemek, na kterém je vodní nádrž, která nebyla vytvořena záměrnou lidskou činností (například jezero, přírodní deprese naplněná vodou apod.).		F
10	vodní nádrž umělá	nádrž umělá	Pozemek, na kterém je vodní nádrž vytvořená záměrnou lidskou činností s výjimkou rybníku a bazénu ke koupání (například velká vodní nádrž vytvořená přehradou, malá vodní nádrž, nádrž vytvořená zatopením vytěžených ploch apod.).		K nebo Q
11	zamokřená plocha	zamokřená pl.	Zemský povrch trvale nebo po převážnou část roku rozbředlý (močál, mokřad, bažina).		O
12	společný dvůr		Společný dvůr v podílovém spoluvlastnictví vlastníků bytových domů, které s tímto pozemkem sousedí.	13	A nebo B nebo C nebo pouze H
13	zbořeniště		Pozemek se zbořenou budovou nebo zříceninou.		O spolu s doklady o zániku budovy D s tím, že z ohlášení musí být zřejmé, že se na pozemku nacházejí stále zbytky zdiva
14	dráha		Pozemek, na kterém je dráha železniční, tramvajová, trolejbusová nebo lanová (§ 1 zákona č. 266/1994 Sb.) s vlastní dopravní cestou.	14	M
15	dálnice		Pozemek, na kterém je dálnice a její součásti (§ 4 zákona č. 13/1997 Sb.).		L
16	silnice		Pozemek, na kterém je silnice I. až III. třídy a její součásti (§ 5 zákona č. 13/1997 Sb.).		L
17	ostatní komunikace	ostat.komunikace	Pozemek, na kterém je místní nebo účelová komunikace (včetně zpevněné lesní komunikace) a její součásti (§ 6 a 7 zákona č. 13/1997 Sb.).	10 a 14	L
18	ostatní dopravní plocha	ost. dopravní pl.	Letiště, přístav, veřejné parkoviště (pokud není součástí pozemní komunikace).	14	N nebo C
19	zeleň		Okrasná zahrada, uliční a sídlištní zeleň, park a jiná plocha funkční a rekreační zeleně.		C nebo H ; pokud se jedná o dosavadní evidovaný zemědělský pozemek H spolu s J
20	sportoviště a rekreační plocha	sport. a rekr. pl.	Hřiště, stadion, koupaliště, sportovní dráha a jízdárna, stělnice, autokemp, tábořiště apod.	10 a 14	C
21	hřbitov, urnový háj	hřbitov-urn. háj	Hřbitov, urnový háj.	14	A
22	kulturní a osvětová plocha	kult.a osvět.pl.	Botanická a zoologická zahrada, skanzen, amfiteátr, památník apod.		A nebo C

23	manipulační plocha	manipulační pl.	Manipulační a skladová plocha		A nebo B u výměr nad 300 m ² v území s archeologickými nálezy a změn druhu pozemku ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti A nebo B i u výměr do 300 m ² nebo S nebo T
24	dobývací prostor	dobývací prost.	Prostor jednoho nebo více výhradních ložisek nebo prostor jen části výhradního ložiska.	2 až 10 a 14	S
25	skládka		Skládka odpadu.	14	A
26	jiná plocha		Pozemek nevyužívaný žádným z ostatních vyjmenovaných způsobů včetně pozemku, na kterém je postavena stavba, která se v katastru neviduje.		O nebo D
27	neploďná půda		Pozemek, na němž se nachází prudký svah, skála a jiné neploďné půdy, kterými se rozumí zejména zarostlé rokly, vysoké meze s křovinami nebo s kamením, kamenitý terén, ochranné hráze, bermy u regulovaných vodních toků a pozemek, který neposkytuje trvalý užitek z jiných důvodů, zejména plocha zarostlá křovinami nebo zanesená štěrkem nebo kamením, s výjimkou případů, kdy stav pozemku je důsledkem lidské činnosti nebo nečinnosti a pozemek lze opět uvést do stavu umožňujícího jeho trvalé hospodářské využití..		O
28	vodní plocha, na které je budova	vod.pl.s budovou	Pozemek vodní plochy, na kterém je postavena budova.	11	C
29	fotovoltaická elektrárna	foto. elektrárna	Fotovoltaická elektrárna	2 až 14	C

Vysvětlivky:

- A-** územní rozhodnutí stavebního úřadu o změně využití území (§ 80 stavebního zákona) nebo veřejnoprávní smlouva o změně využití území (§ 78a odst. 3 stavebního zákona)
- B-** územní souhlas se změnou druhu pozemku (§ 96 stavebního zákona)
- C-** kolaudační rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas, rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území, územní souhlas v případě staveb, které nepodléhají ohlášení stavebnímu úřadu, potvrzení obce, že na pozemku rodinného domu stojí skleník, podle § 79 odst. 2 písm. n) stavebního zákona
- D-** podklady pro zrušení stavby v katastru nemovitostí podle čl. 17 Pokynů ČÚZK č. 45
- E-** rozhodnutí orgánu státní správy lesů (lesní zákon)
 - d) v pochybnostech o tom, zda jde o pozemky určené k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 3 lesního zákona)
 - e) o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 4 lesního zákona)

- f) o odnětí pozemků plnění funkcí lesa (§ 15 odst. 1 lesního zákona)
- F-** rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech (§ 43 odst. 2, § 44 odst. 3 nebo § 55 odst. 4 vodního zákona) nebo sdělení vodoprávního úřadu podle § 154 a násl. správního řádu na vznesené pochybnosti, zda se jedná o vodní tok nebo vodní nádrž, nebo podle skutečnosti zjištěné katastrálním úřadem při zjišťování hranic nebo revizi katastru
- G-** rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu o uložení změny kultury zemědělské půdy a potvrzení vlastníka pozemku s úředně ověřeným podpisem, že změna způsobu využití pozemku podle rozhodnutí byla v terénu provedena (§ 30 odst. 4 katastrální vyhlášky)
- H-** ohlášení vlastníka pozemku, ze kterého musí být zřejmé, že změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku byla realizována bez územního rozhodnutí nebo bez územního souhlasu stavebního úřadu (u fakticky provedených změn druhu pozemků v terénu bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu), a proto nejsou přílohou tohoto ohlášení s úředně ověřeným podpisem (§ 30 odst. 4 katastrální vyhlášky)
- I-** zjištěné drobné pozvolné posuny mezi druhy pozemků katastrálními úřady při novém mapování nebo při dalších činnostech spojených s vedením katastru nemovitostí a projednané s vlastníky dotčených pozemků (§ 19 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu)
- J-** souhlas nebo potvrzení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu)
- a) souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, při změně zemědělského pozemku na jiný druh pozemku než zemědělský pozemek (viz § 14 odst. 1 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu), nebo
- b) potvrzení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle § 39 písm. c) katastrálního zákona, že v návrhu na zápis do katastru nemovitostí se jedná o pozemek podle § 9 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu k odnětí půdy podle písmene a) není třeba; potvrzení se nevyžaduje v případech, kdy je již z katastrální mapy zřejmé, že se jedná o pozemek podle § 9 odst. 2 uvedeného zákona (např. se jedná o pozemek, který je nezastavěnou plochou zastavěného stavebního pozemku nebo účelovou plochou u objektů a zařízení občanské vybavenosti nebo u objektů a zařízení zdravotnických, kulturních, osvětových a církevních,
- K-** kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas vodoprávního úřadu jako speciálního stavebního úřadu, popř. rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech, zda jde o vodní dílo (§ 55 odst. 3 vodního zákona)
- L-** kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas vydaný silničním správním úřadem (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) jako speciálním stavebním úřadem, popř. pasport stavby potvrzený silničním správním úřadem nebo potvrzení silničního správního úřadu vydané podle § 39 písm. c) katastrálního zákona, jaký typ komunikace se na pozemku nachází nebo rozhodnutí silničního správního úřadu o změně kategorie pozemní komunikace nebo o zrušení dálnice, silnice nebo místní komunikace (§ 18 zákona č. 13/1997 Sb.)
- M-** kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas vydaný drážním úřadem (zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách) jako speciálním stavebním úřadem nebo potvrzení DÚ vydané podle § 39 písm. c) katastrálního zákona, že se na pozemku nachází dráha, nebo rozhodnutí drážního správního úřadu o zrušení dráhy (§ 5 zákona č. 266/1994 Sb.)
- N-** kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas vydaný Úřadem pro civilní letectví [§ 36 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů] jako speciálním stavebním úřadem nebo potvrzení vydané Úřadem pro civilní letectví podle § 39 písm. c) katastrálního zákona, že se na pozemku nachází letiště, příp. potvrzení příslušného plavebního úřadu (§ 6 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů) že se na pozemku nachází přístav
- O-** ohlášení vlastníka pozemku, z něhož musí být zřejmé, že skutečný způsob využití pozemku v terénu odpovídá významu příslušného způsobu využití pozemku
- P-** rozhodnutí orgánu státní správy lesů (lesní zákon)
- a) o zařazení lesů do kategorie lesů ochranných (§ 7 odst. 2 lesního zákona)
- b) o zařazení lesů do kategorie lesů zvláštního určení (§ 8 odst. 3 lesního zákona)
- S-** rozhodnutí obvodního báňského úřadu o stanovení, změně nebo zrušení dobývacího prostoru [§ 27 zákona č. 44/1988 Sb., ze dne 19. dubna 1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů]
- Q-** povolení obvodního báňského úřadu k zatopení lomu (§ 58 odst. 4 vyhlášky č. 26/1989 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při činnosti prováděné hornickým způsobem na povrchu) nebo potvrzení či vyjádření příslušného báňského úřadu podle § 39 písm. c) katastrálního zákona, že se jedná o vodní nádrž vzniklou zatopením lomu
- R-** potvrzení správce vodního toku, že se jedná o koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- S-** souhlasné vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody, jedná-li se o pozemek ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti (§ 14, 45a an. a 45e zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- T-** souhlasné vyjádření orgánu státní památkové péče, jedná-li se o pozemek, který je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou, nebo o pozemek s archeologickými nálezy v památkové rezervaci nebo památkové zóně (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)