

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 201, Mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-13858/2020-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-13858/2020

VYŘIZUJE: Mgr. Martina Hercegová

TELEFON: 284 041 232

EMAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: PRAHA, 7. října 2020

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Všem katastrálním úřadům a všem
zeměměřickým a katastrálním
inspektorátům

Návrh na vklad a vkladové listiny doručené e-mailem

Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK) obdržel dotaz týkající se řešení problémů, které mohou nastat, když jsou návrh na vklad a vkladové listiny katastrálnímu úřadu doručeny prostřednictvím e-mailu. V praxi mohou nastat tyto situace:

- 1. K řádnému návrhu na vklad (tzn. návrh je vytvořený se všemi náležitostmi v elektronické podobě nebo do elektronické podoby konvertován postupem podle zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentu) je přiložený prostý sken vkladové listiny (tzn. vkladová listina byla vytvořena v listinné podobě a poté byla naskenována) nebo vkladová listina není předložena vůbec**

V takovém případě nelze vkladovou listinu postupem podle ustanovení § 37 odst. 4 správního řádu doplnit. V případě prostého skenu vkladové listiny doručené e-mailem je nutné postupovat stejným způsobem, jako když je prostá kopie vkladové listiny doručena jakýmkoliv jiným způsobem. Podle ustanovení § 15 odst. 2 katastrálního zákona se k takto podanému návrhu nepřihlíží a o této skutečnosti katastrální úřad navrhovatele vyrozumí. Vkladové řízení není vůbec zahájeno, z tohoto důvodu není vhodné ani v ISKN řízení „V“ zakládat. Stejným způsobem se postupuje, pokud vkladová listina není k návrhu na vklad připojená vůbec.

- 2. Je předložený prostý sken návrhu na vklad (tzn. návrh na vklad byl vytvořen v listinné podobě a poté byl naskenován)**

Ani v případě, kdy je prostřednictvím e-mailu katastrálnímu úřadu doručen prostý sken návrhu na vklad, avšak vkladová listina je předložena v pořádku (tzn. listina je vytvořená se všemi náležitostmi v elektronické podobě nebo do elektronické podoby konvertována postupem podle zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentu), není možné aplikovat postup podle ustanovení § 37 odst. 4 správního řádu. Specifická povaha vkladového řízení a speciální právní úprava obsažená v katastrálním zákoně upravující okamžik zahájení vkladového řízení a lhůty pro navazující úkony katastrálního úřadu (zejména vyznačení plomby a odeslání informace o plombě), takový postup vylučují. Pokud by katastrální úřad připustil doplnění takto doručené podání ve lhůtě 5 pracovních dnů, jak umožňuje § 37 odst. 4 správního řádu, nebyl by schopen dodržet příslušná ustanovení katastrálního zákona upravující lhůty pro vyznačení plomby a odeslání informace o plombě. Prostý sken

návrhu na vklad nezahájí vkladové řízení; v tomto případě je vhodné postupovat podle § 15 odst. 2 katastrálního zákona analogicky.

3. Je předložený prostý sken návrhu na vklad i vkladové listiny (tzn. obě listiny byly vytvořeny v listinné podobě a poté byly naskenovány)

Aplikuje se postup podle bodu 2.

4. Na návrhu na vklad chybí podpis

Pokud je k návrhu na vklad, na kterém absentuje podpis, resp. podpisy, předložena řádná vkladová listina (tzn. listina vytvořená se všemi náležitostmi v elektronické podobě nebo do elektronické podoby konvertovaná postupem podle zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentu), takový návrh na vklad zahájí vkladové řízení. Absence podpisu je odstranitelný nedostatek podání a katastrální úřad účastníky vyzve k odstranění takového nedostatku postupem podle ustanovení § 37 odst. 3 správního řádu. Do sbírky listin bude potřeba založit oba návrhy na vklad, tzn. návrh na vklad původní i po odstranění nedostatku. Postupuje se tedy stejně, jakoby vkladová listina byla předložena v listinné podobě.

Pro úplnost informace týkající se podání doručených e-mailem je vhodné odkázat na webové stránky resortu: <https://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Zapisy-do-KN/Informace-o-elektronickem-podani.aspx>.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo nejasností se prostřednictvím oddělení metodiky a kontroly obraťte na odbor řízení územních orgánů ČÚZK.

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)