

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 201, Mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-07066/2019-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-07066/2019

VYŘIZUJE: Mgr. Martina Hercegová

TELEFON: 284 041 232

EMAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: PRAHA, 2019-04-24

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

**Všem katastrálním úřadům a všem
zeměměřickým a katastrálním
inspektorátům**

Opuštění nemovitosti a vklad do katastru nemovitostí

V návaznosti na aktuální rozhodovací praxi soudů je nezbytné sjednotit postup katastrálních úřadů při vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v případě opuštění (derelikce) věci podle ustanovení § 1045 odst. 2 občanského zákoníku (o.z.). Nejvyšší soud ve svém rozsudku č.j. 21 Cdo 2257/2018 konstatoval, že „interpretace ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) katastrální vyhlášky, provedená odvolacím soudem a spočívající v tom, že lze vázat povolení vkladu změny vlastnického práva [§ 11 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona] v důsledku derelikce pouze na listinu obsahující souhlasné prohlášení toho, jehož vlastnické právo se v důsledku derelikce rozšířilo (tedy státu) a toho, kdo nemovitost opustil, je v rozporu s ustanovením § 1045 odst. 2 o.z., čl. 4 odst. 1 Listiny základních práva a svobod, § 17 odst. 1 až 3 katastrálního zákona a ustálenou judikaturou Nejvyššího soudu, neboť případný nesouhlas státu s účinky derelikce nemá žádný právní význam (není překážkou právního jednání, jehož důsledkem je přechod vlastnického práva na stát).“

Vzhledem k výše uvedenému proto není možné ve vkladovém řízení týkajícím se změny vlastnického práva v důsledku opuštění nemovitosti trvat na předložení souhlasného prohlášení mezi tím, kdo věc opustil (ztratil vlastnictví) a tím, jehož vlastnické právo se v důsledku opuštění věci rozšířilo (státem). Katastrální úřady za splnění zákonem předepsaných podmínek provedou vklad do katastru nemovitostí také v případě, že jim bude předložena listina, obsahující jednostranné právní jednání, že vlastník nemovitou věc opouští. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že právní jednání, kterým vlastník nemovitou věc opouští, je právním jednáním neadresným, tzn., že je perfektní již jeho učiněním. V případě předložení prohlášení vlastníka o opuštění nemovité věci se v katastru nemovitostí provede pouze zápis vlastnictví pro Českou republiku, aniž by byla současně vyznačena příslušnost hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Příslušnost hospodařit bude možné zapsat v samostatném řízení „Z“ až poté, co bude ze strany ÚZSVM předloženo potřebné ohlášení. Způsob ohlašování příslušnosti hospodařit v popisovaných případech je předmětem jednání s ÚZSVM.

Současně upozorňujeme, že je nezbytné, aby z návrhu na vklad bylo patrné, že se navrhuje vklad vlastnického práva pro Českou republiku, a aby návrh na vklad obsahoval označení všech účastníků řízení, tedy toho, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a toho, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje. V popisovaném případě se bude jednat o označení

toho, kdo věc opustil, a České republiky, jako nabyvatele, jednajícím prostřednictvím ÚZSVM, který bude účastníkem řízení se všemi z toho vyplývajícími právy a povinnostmi včetně obesílání (např. oznámení o zahájení řízení, seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí, vyrozumění o provedení vkladu a pod).

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)