

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21

Všem katastrálním úřadům a
všem zeměměřickým a katastrálním
inspektorátům

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-07894/2017-22

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Jiří Fojtásek / 1280

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2017-06-27

Výmaz vlastnického práva státu

Na Český úřad zeměměřický a katastrální se obrátil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s žádostí o stanovisko k možnému postupu v případě, kdy vlastním šetřením zjistí, že nemovitá věc zapsaná ve vlastnictví České republiky, k níž vykonává příslušnost hospodařit, nepatří, resp. nikdy nepatřila do vlastnictví státu.

Pokud je nemovitá věc zapsána ve vlastnictví České republiky a následně je zjištěno, že tato věc nikdy ve vlastnictví státu nebyla a z tohoto důvodu ani nikdy neměla být do vlastnictví státu zapsána, je možné výmaz vlastnického práva státu provést pouze vkladem, neboť se v takovém případě jedná z pohledu evidování věcných práv o *změnu zapisovaného práva*.

Vkladovou listinou v těchto případech bude prohlášení toho, kdo vykonává příslušnost hospodařit s majetkem státu, obdobné potvrzení o zániku práva zapsaného dosud v katastru nemovitostí podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, které bude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 téhož ustanovení. Za zaniklé právo se označí vlastnické právo státu, které platně nikdy nevzniklo, zaniká tak pouze z pohledu jeho evidování ve veřejném seznamu, a naopak nebude obsahovat odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého k zániku došlo, neboť v této souvislosti není možné žádné relevantní ustanovení uvést. Namísto uvedení právní skutečnosti, která vedla k zániku práva, se uvede, že šetřením bylo zjištěno, že konkrétní nemovitá věc nikdy nebyla ve vlastnictví státu.

Vkladové řízení lze zahájit, vyjma případů uvedených v ustanovení § 14 odst. 2 katastrálního zákona, pouze na základě návrhu na vklad, jehož formulářová podoba je závazně stanovena prováděcím právním předpisem. Tento formulář však není uzpůsoben k návrhu na výmaz vlastnického práva. Vzhledem ke skutečnosti, že z pohledu evidování práv k nemovitostem se ve své podstatě jedná o *změnu práva*, uvede se do návrhu, že se navrhuje vklad vlastnického práva a v části formuláře, kde se uvádí stručný popis navrženého práva, se uvede, že skutečný vlastník není znám, tudíž se navrhuje zapsat dotčenou nemovitou věc na LV 11000 vedený pro neznámé vlastníky.

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)