

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ

Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

2022

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 11. 2. 2022 žádost paní J.H. a pana J.H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- poskytnutí kopie listiny - kupní smlouvy týkající se pozemku parc. č. xxx v katastrálním území yyy, uzavřené mezi prodávající L.J. a kupujícím V.Z.

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem, nevyhověl a dne **18. 2. 2022**, s odkazem na ust. § 2 odst. 3 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 19. 3. 2022 žádost pana J.L. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informací (viz následující text). KÚ žádosti vyhověl a dne **23. 3. 2022** žadateli požadované informace formou odpovědi na dotazy poskytl.

Jedná se o tyto informace:

- 1) *Mají všichni potvrzovatelé (tj. úřední osoby, které opatřují souhlas s očíslováním parcel dle § 85 katastrální vyhlášky) geometrických plánů v rámci působnosti Vašeho katastrálního úřadu odborné vzdělání zeměměřického směru ve smyslu § 3 odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb.?*
 - Odborné vzdělání zeměměřického směru ve smyslu § 3 odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění (dále jen „zákon o zeměměřictví“), nemají všichni potvrzovatelé v rámci působnosti KÚ.
- 2) *Pokud ne, kolik potvrzovatelů tuto podmínku nesplňuje (a z jakého alespoň přibližného celkového počtu potvrzovatelů)?*
 - Jedná se o dvě osoby z celkového počtu 18 potvrzovatelů. Potvrzování geometrického plánu (souhlas katastrálního úřadu s očíslováním parcel) není zeměměřickou činností dle zákona o zeměměřictví, a proto úřední osoby pověřené výkonem této agendy na KÚ nemusí být osobami odborně způsobilými ve smyslu zákona o zeměměřictví.
- 3) *Jaké odborné či jiné vzdělání mají tito potvrzovatelé?*
 - Osoby se vzděláním zeměměřického směru mají buďto středoškolské odborné vzdělání, obor geodézie, nebo vysokoškolské vzdělání, obor geodézie a kartografie či geomatika.
 - Ze dvou osob bez vzdělání zeměměřického směru pak jedna absolvovala gymnázium, druhá vysokou školu – obor pozemkové úpravy a převody nemovitostí.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 11. 8. 2022 žádost paní V.K. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- poskytnutí seznamu všech řízení, kterými byla mezi r. 1994 - 2022 zapsána jakákoli poznámka či právo či jiný zápis k nemovitostem - pozemku parc. č. xxx, jehož součástí je stavba yyy, a pozemku parc. č. zzz, vše v katastrálním území uuu (nemovitosti případně mohly v minulosti být označeny i jiným způsobem), a zevrubného popisu těchto řízení

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem, nevyhověl a dne **22. 8. 2022**, s odkazem na ust. § 2 odst. 3 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 18. 8. 2022 žádost pana J.V. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- *Sdělení, kolik KÚ za rok 2021 vybral na správních poplatcích podle položky 120 přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

KÚ žádosti vyhověl a dne **23. 8. 2022** žadateli poskytl tyto informace:

- za rok 2021 (tj. od 1. 1. do 31. 12. 2021) činila částka na vybraných správních poplatcích dle položky 120 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, souhrnně za všechna katastrální pracoviště v působnosti zdejšího KÚ 117 754 000 Kč.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 27. 10. 2022 žádost pana F.N. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- *Kolik vkladů do katastru nemovitostí eviduje Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor za rok 2021 a za jednotlivé měsíce od ledna 2022 do září 2022?*

KÚ žádosti vyhověl a dne **4. 11. 2022** žadateli poskytl tyto informace:

- Za rok 2021 (tj. od 1. 1. do 31. 12. 2021) bylo na Katastrálním pracovišti Tábor přijato **10526** návrhů na povolení vkladu práv do katastru. Za shodné období bylo provedeno **10280** vkladů práv do katastru.
- Za jednotlivé měsíce roku 2022 (leden – září) byly počty přijatých návrhů a počty provedených vkladů práv do katastru na Katastrálním pracovišti Tábor následující:

rok 2022	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	celkem
přijaté návrhy	820	784	871	678	807	796	604	690	683	6733
provedené vklady	786	859	849	779	697	770	676	694	660	6770

KÚ žadatele upozornil, že počet provedených vkladů za období leden – září roku 2022 je vyšší než počet přijatých návrhů za toto období, a to z toho důvodu, že o některých návrzích podaných na konci r. 2021 bylo rozhodováno právě až v r. 2022 (obdobně dochází k „posunu“ v rámci jednotlivých měsíců).

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 2. 11. 2022 žádost společnosti V. u B. I. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

„Z veřejně dostupných informací na www.cuzk.cz jsme zjistili, že pozemek p. č. xxx/3 v k. ú. yyy je nově rozdělen na 2 parcely, a to xxx/3 a xxx/9.

- *Žádáme o informace, kdy přesně došlo k rozdělení těchto pozemků?*
- *Jaký byl důvod žadatele o rozdělení těchto pozemků?*
- *Původně byla celá parcela p. č. xxx/3 vedená v katastru nemovitostí jako „trvalý travní porost“. Najednou jsou obě parcely vedené jako „ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha“. Proč došlo ke změně evidované kultury? Jaké podklady pro změnu kultury v katastru nemovitostí Vám žadatel předložil? Prosíme zároveň o zveřejnění těchto podkladů, které vedly ke změně v k. ú.“*

KÚ žádosti zčásti vyhověl a dne **10. 11. 2022** žadateli poskytl tyto informace:

- Z pozemku parc. č. xxx/3 v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) yyy byl oddělen pozemek parc. č. xxx/9, když tento zápis změny jiných údajů o pozemku do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) byl proveden dne 8.6.2022 v rámci řízení vedeného pod sp. zn. Z-zzz/2022-30X. Toto řízení bylo zahájeno na základě podání ze dne 26.5.2022, když na KP byly předloženy následující listiny odůvodňující provedení zápis:
 - Ohlášení vlastníků týkající se změny údajů o pozemku, jehož přílohou byl geometrický plán č. aaa-AA/2022 na rozdělení pozemku parc. č. xxx/3 v k.ú. yyy,
 - Kolaudační rozhodnutí vydané stavebním úřadem Městského úřadu bbb, č.j. ccc, ze dne 29.5.2007, nabylo právní moci dne 15.6.2007,
 - Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) vydaný odborem životního prostředí a zemědělství Městského úřadu bbb, č.j. ddd, ze dne 6.11.2003,

- Územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem Městského úřadu bbb, č.j. eee, ze dne 2.7.2004, nabylo právní moci dne 30.7.2004,
- Stanovisko stavebního úřadu Městského úřadu bbb, č.j. fff, ze dne 24.5.2022.
- Původní pozemek parc. č. xxx/3 v k.ú. yyy před tímto rozdělením byl veden s druhem pozemku: *trvalý travní porost*. Po zápisu výše uvedeného rozdělení tohoto pozemku v rámci řízení Z-zzz/2022-302 byla zbývající část tohoto pozemku nadále vedeného jako parc. č. xxx/3 ponechána se shodným druhem pozemku: *trvalý travní porost*. Oddělená část pozemku nově označená jako parc. č. xxx/9 byla zavedena na základě předložených listin s druhem pozemku: *ostatní plocha*, způsobem využití: *sportoviště a rekreační plocha*.
- Následně byly dne 26.9.2022 na KP předloženy listiny, na základě nichž došlo v rámci řízení vedeného pod sp. zn. Z-uuu/2022-30X dne 29.9.2022 k provedení zápisu změny druhu pozemku z původního druhu: *trvalý travní porost* na druh pozemku: *ostatní plocha*, způsob využití: *sportoviště a rekreační plocha* taktéž u pozemku parc. č. xxx/3. Předloženy byly následující listiny:
 - Ohlášení vlastníka týkající se změny údajů o pozemku parc. č. xxx/3 v k.ú. yyy společně s prohlášením vlastníka pozemku dle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, že změna druhu pozemku byla v terénu již uskutečněna,
 - Rozhodnutí vydané odborem životního prostředí a zemědělství Městského úřadu bbb, zn. ggg, jehož předmětem je souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ze dne 24.8.2022, nabylo právní moci dne 10.9.2022
 - Rozhodnutí vydané odborem životního prostředí a zemědělství Městského úřadu bbb, zn. hhh, jehož předmětem je souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ze dne 7.9.2022, nabylo právní moci dne 13.9.2022.

KÚ žádost o poskytnutí informace v rozsahu závěrečné části této žádosti týkající se zveřejnění listin, na základě nichž byl proveden zápis do katastru nemovitostí ohledně rozdělení předmětného pozemku parc. č. xxx/3 v katastrálním území yyy a změny druhu tohoto pozemku, v důsledku ust. § 2 odst. 3 zákona rozhodnutím ze dne **10.11.2022** odmítl, neboť předmětem této části žádosti bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem.