

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 182 11 Praha 8

Všem katastrálním úřadům

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-9506/2017-22

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Hercegová

PRAHA
2017-08-08

**Přezkumná činnost katastrálních úřadů v souvislosti se zákonem o registru smluv –
Doplnění č. 1**

Český úřad zeměměřický a katastrální zjistil, že v praxi katastrálních úřadů způsobuje problémy posouzení otázky, zda musí být prostřednictvím registru smluv uveřejněn i geometrický plán, pokud je nedílnou součástí smlouvy, která uveřejnění v registru smluv podléhá.

Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) se uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu. Z uvedeného ustanovení vyplývá, že prostřednictvím registru smluv má být uveřejněna textová část smlouvy, ne přílohy grafického charakteru, včetně geometrického plánu. Neuveřejnění geometrického plánu prostřednictvím registru smluv tak není překážkou povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)

Na vědomí: všem zeměměřickým a katastrálním inspektorátům