

Ohlášení změny údajů o samostatně evidované stavbě v katastru

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Tento formulář slouží pouze pro ohlášení **změny údajů o stavbě již zapsané v katastru nemovitostí, která není součástí pozemku ani práva stavby**.
2. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
3. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, katastrálnímu úřadu ho spolu s vyplněným formulářem nepředávejte.
4. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se stavba, u níž dochází ke změně, nachází.

Pokyny k části I. – Údaje o stavbě

1. **Katastrální území**, ve kterém se pozemek nachází, uveďte jeho názvem.
2. **Dosavadní údaje** – vyplňte podle údajů evidovaných v katastru.
3. **Nové údaje** - vyplňte nově ohlašované údaje, které se změnily oproti stávajícímu zápisu v katastru nemovitostí nebo nově ohlašovanou stavbu, která je součástí pozemku.
4. **Způsob využití** uveďte podle údajů katastru nemovitostí. **Nový způsob využití** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte. Vyberte si z následujících možností: *zemědělská usedlost, bytový dům, rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba pro obchod, stavba ubytovacího zařízení, stavba pro výrobu a skladování, zemědělská stavba, stavba pro administrativu, stavba občanského vybavení, stavba technického vybavení, stavba pro dopravu, garáž, jiná stavba, víceúčelová stavba, skleník, přehrada, hráz přehrazující vodní tok nebo údolí, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, hráz ohrazující umělou vodní nádrž, jez, stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků, stavba k využití vodní energie (vodní elektrárna), stavba odkaliště*.
5. **Způsob ochrany nemovitosti** evidovaný u stavby v katastru nemovitostí uveďte **pouze v případě, pokud ohlašujete jeho změnu**. **Nový údaj způsob ochrany nemovitosti** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte.
6. **Pozemek**, na kterém je stavba postavena, uveďte u dosavadního údaje **podle údajů katastru nemovitostí**. Pokud se obvod stavby změnil nebo došlo k rozdělení stavby na více staveb, uveďte pozemky podle přiloženého geometrického plánu pro změnu obvodu stavby. Je-li v katastru nemovitostí nebo v geometrickém plánu před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
7. Pokud se jedná o budovu s jedním č.p./č.e., která je postavena na více pozemcích, uveďte způsob využití a č.p./č.e. pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích uveďte již pouze parcelní čísla zbývajících pozemků. Obdobně postupujete u staveb bez č.p./č.e. nebo u budov s více čísly popisnými (*u jedné budovy uveďte způsob využití vždy pouze jednou, a to na prvním řádku týkajícím se této budovy*) nebo u vodních děl, která jsou postavena na více pozemcích.
8. Pokud ohlašujete **zánik stavby**, uveďte **pouze pozemek**, na kterém byla tato stavba evidována a ve sloupci „způsob využití stavby“ uveďte slova „**bez stavby**“.

Pokyny k části II. – Údaje o ohlašovateři

1. Změnu údajů o stavbě, která vyplývá z rozhodnutí vydaného příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, může ohlásit kterákoliv z dotčených osob v postavení vlastníka nebo jiného oprávněného.
2. Změnu údajů o stavbě, ke které není vyžadováno rozhodnutí vydané příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, musí ohlásit všichni vlastníci stavby.
3. Pokud změnu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele**, kteří mají stavbu (podíl na stavbě) ve svém společném jmění.
4. V případě ohlášení způsobu ochrany nemovitostí typu ochrana přírody a krajiny, památková ochrana, ochrana přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody, ochrana značky geodetického bodu je ohlašovatelem příslušný státní orgán nebo odborná organizace stanovené příslušným zvláštním právním předpisem.
5. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.
6. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.
7. Úřední ověření podpisu osoby, která změnu ohlašuje, se nevyžaduje.

Pokyny k části III. – Přílohy

1. **Geometrický plán** přiložte pouze tehdy, pokud se obvod stavby oproti jejímu obvodu evidovanému v katastru nemovitostí změnil nebo pokud ohlašujete rozdělení stavby na více staveb.
2. Uveďte, jakou listinou dokládáte **způsob využití stavby**. V úvahu přichází zejména:

- a. *souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby nebo*
 - b. *souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání stavby nebo*
 - c. *rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby nebo*
 - d. *kopie oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním dokončené stavby s originálním otiskem podacího razítka podatelny stavebního úřadu (pro oznámení s datem podání stavebnímu úřadu nejpozději do 31. 12. 2012) nebo kopie tohoto oznámení uloženého u stavebního úřadu, která byla vyhotovena a potvrzena stavebním úřadem nebo*
 - e. *kopie oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním dokončené stavby s datem vzniku práva užívat stavbu vyznačeným stavebním úřadem (pro oznámení s datem podání stavebnímu úřadu od 1. 1. 2013) nebo*
 - f. *kolaudační souhlas nebo*
 - g. *kolaudační rozhodnutí*
 - h. *prohlášení vlastníka, že nová stavba, která je stavbou podle § 79 odst. 2 písm. n) nebo o) nebo podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1. nebo 2. nebo 3. nebo 18. nebo podle souhlasu s ohlášením stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. b), c), d) nebo g) stavebního zákona, nebo podle stavebního povolení nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, byla dokončena (viz např. formulář 6.146-2021).*
- 3. Listinu dokládající způsob využití budovy nepřikládejte, je-li tato budova již evidována v Základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN). Změna se do katastru nemovitostí zapíše podle údaje v RUIAN.**
4. Uveďte, jakou listinou dokládáte změnu **způsobu ochrany nemovitosti**. V úvahu přichází zejména:
- a. *vyhláška, která stanoví ochranu přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody nebo zákon o vyhlášení rozsáhlého území za národní park, nařízení vlády nebo vyhláška Ministerstva životního prostředí o vyhlášení zvláště chráněného území, o stanovení zón v národním parku nebo nařízení vlády o prohlášení nemovitosti za národní kulturní památku, o prohlášení památkové rezervace nebo rozhodnutí Ministerstva kultury o prohlášení nemovitosti za kulturní nemovitou památku nebo o prohlášení území za památkovou zónu nebo rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o stanovení chráněného ložiskového území nebo rozhodnutí stavebního úřadu o ochranném pásmu (chráněném území) značky geodetického bodu nebo opatření obecné povahy příslušného vodoprávního úřadu o stanovení ochranného pásma vodního zdroje nebo vodního díla, **kteřé obsahují, nebo jejichž přílohou je podle obcí a katastrálních území seznam chráněných nemovitostí označených údaji podle katastru nemovitostí a kódy vyjadřujícími typ a způsob ochrany nemovitosti podle bodu 6 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhlášky), spolu***
 - b. *se **záznamem podrobného měření změn** obsahující geometrické a polohové určení chráněného území, pokud jeho hranice není shodná s hranicemi parcel v katastrální mapě.*
5. Uveďte listinu, jakou dokládáte, že stavba již zanikla. V úvahu přichází:
- a. **potvrzení obecního úřadu** (Magistrátu hlavního města Prahy, úřadu městské části hlavního města Prahy, magistrátu statutárního města, úřadu obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města, městského úřadu, obecního úřadu), **že budova na daném pozemku již neexistuje,**
 - b. **potvrzení stavebního úřadu, že budova na daném pozemku již neexistuje** (v případě, že odstranění budovy bylo stavebním úřadem podle § 129 nebo § 135 zákona č. 183/2006 Sb. nařízeno),
 - c. **potvrzením vodoprávního úřadu, že vodní dílo na daném pozemku již neexistuje.**
- 6. Není-li již budova evidována v RUIAN, uvedené listiny, které by dokládaly, že budova zanikla, se nepřikládají.**
7. Listiny musí být doloženy v **originále nebo úředně ověřené kopii**, není-li výše uvedeno jinak. **Rozhodnutí správních orgánů je nutné předkládat opatřená doložkou právní moci.**