

ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V PRAZE

Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 11

Telefon 284041310 e-mail: zki.praha@cuzk.cz ID datové schránky: ck2adsq

Sp.zn.: ZKI PR - 78/2024

Praha dne 9. 1. 2024

OBECNÉ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2023

zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění

Kontrolní činnost Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Praze (dále jen ZKI) byla prováděna postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti, vymezené v § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

1. Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí provedl ZKI v roce 2023 u všech katastrálních pracovišť Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj (dále jen KÚ), které jsou v obvodu jeho územní působnosti.

V roce 2023 byla kontrolní činnost prováděna jak distančně, tak fyzicky na katastrálních pracovištích v obvodu působnosti ZKI.

V roce 2023 provedl ZKI celkem 219 kontrol, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a na dodržování úředních a technologických postupů vyplývajících z předpisů a vnitroresortních metodických dokumentů.

Detailní zaměření kontrolní činnosti na KÚ v působnosti ZKI bylo voleno z osnovy obsažené v příloze č. 11 Jednacího řádu ZKI a při této volbě bylo přihlíženo i ke konkrétním vlastním poznatkům, které ZKI dlouhodobě získává v rámci své jiné správní činnosti, zejména pak při rozhodovací činnosti ve správních řízeních o odvoláních proti prvoinstančním rozhodnutím KÚ.

Kontroly provedené v roce 2023 byly zaměřeny především na tyto dílčí činnosti KÚ prováděné při výkonu státní správy KN:

- zápisy práv do KN - protokol o vkladu (např. vyznačování plomb, přípravu údajů k aktualizaci, lhůty zápisů do KN vkladem)
- protokol o záznamech
- řízení o opravě chyb v katastrálním operátu a o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu

- obnova katastrálního operátu novým mapováním
- revize katastru
- potvrzování geometrického plánu, přebírání dokumentace vytyčené hranice pozemku a vyhotovování neměřických náčrtů katastrálním úřadem
- bodová pole.

Výsledek kontroly:

U vkladových i záznamových řízení se ojediněle vyskytuje opožděné vyznačení plomby popř. vyznačení plomby v nesprávném řízení, dílčí nečinnost KÚ, kdy KÚ příliš dlouho čekají na doplnění řízení nebo podání žádosti o zpětvzetí návrhu na vklad, popř. na odstranění vad týkajících se vedení spisů.

U vkladových řízení na žádném KÚ v územní působnosti ZKI v Praze nebyla zjištěna skutečnost, která by nasvědčovala upřednostňování či korupčnímu jednání při vyřizování vkladových řízení.

ZKI i v roce 2023 věnoval pozornost u vkladových i záznamových řízení, kvalitě vypracovaných písemností odcházejících z KÚ. Došlo k výraznému zlepšení oproti minulým rokům, i když rozdíl ve vyhotovování písemností se u jednotlivých katastrálních pracovišť stále liší.

V rámci kontroly řízení o opravě chyby byla zjištěna dílčí nečinnost ze strany některých KP, vady týkající se neuvádění čísla jednacího na písemnostech nebo neuvádění, zda se jedná o částečnou nebo úplnou kopii. Na některých KP nejsou ve větší míře vydávána oznámení o provedení či neprovedení opravy v zákonné lhůtě.

Kontroly obnovy katastrálního operátu novým mapováním byly provedeny jak po vyhlášení platnosti tak v průběhu zpracování po ukončení etapy zjišťování průběhu hranic. Byly kontrolovány jednotlivé etapy zpracování, zejména etapa zjišťování průběhu hranic. Kontrolou nebyly shledány takové vady, které by bránily dalšímu využívání výsledků obnovy katastrálního operátu pro další vedení katastrální mapy. Naopak ZKI konstatoval pečlivý přístup při provádění činností spojených s obnovou operátu. Bylo postupováno v souladu s předpisy a dílčí nedostatky byly KÚ ve stanovené lhůtě odstraněny.

ZKI se v rámci své činnosti zabýval revizí katastru a konstatuje, že revize je prováděna pečlivě a přehledně zdokumentována. Zjištěné nedostatky byly ve stanovené lhůtě odstraněny. Vlastníkům byla ve většině případů ponechána lhůta 90 dní pro doložení potřebných dokladů pro zápis změn do katastru, tak jak to bylo stanoveno ve Věcných úkolech pro rok 2023.

V rámci potvrzování geometrických plánů nebyla zjištěna skutečnost, která by nasvědčovala upřednostňování či korupční jednání při této činnosti zaměstnanci KÚ.

2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle § 12 odst.1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *ZemZ*), které jsou podle § 16 odst. 1 písm. a) téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle odst. 2 odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2023 provedl ZKI z personálních důvodů pouze 15 těchto kontrol (dohledů), které byly zaměřeny především na dodržování *ZemZ*, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a prováděcích předpisů k těmto zákonům, kterými jsou vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí *ZemZ* a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Na základě provedených dohledů bylo v roce 2023 zahájeno 1 řízení o přestupku podle § 17b odst. 2 písm. a) *ZemZ*. Přestupek se nepodařilo prokázat a řízení bylo zastaveno.

Mezi nejčastější pochybení zjištěná v roce 2023 při kontrolách zaměřených na ověřování výsledků zeměměřických činností fyzickými osobami s uděleným úředním oprávněním řadí ZKI: v náčrtu ZPMZ nebyl vyznačen způsob označení bodů v terénu, na dosavadní hranici dotčené změnou, do níž byl vložen nový lomový bod, nebyly zaměřeny navazující kontrolní body, nebyl vykreslen detail v nepřehledných částech zobrazení změny.

Ing. Iva Bílková
ředitelka ZKI