**Ohlášení změny údajů o jednotce**

**k zápisu do katastru nemovitostí**

|  |  |
| --- | --- |
| Spisová značka |  |
|  | vyplní katastrální úřad |
| **Ohlášení se podává:** |
| Katastrálnímu úřadu pro  |  |
| Katastrální pracoviště |  |

**Žádám (žádáme) o zápis změny:**

**[ ]  způsobu využití jednotky**

**[ ]  způsobu ochrany jednotky**

**podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** | **Údaje o jednotce evidované v katastru nemovitostí** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **číslo jednotky** | **způsob využití jednotky** | **způsob ochrany nemovitosti** |
| č.p./č.ev.\*) / jednotka | dosavadní | **nový** | dosavadní | **nový** |
| **/** |  |  |  |  |
| **/** |  |  |  |  |
| **/** |  |  |  |  |
| **/** |  |  |  |  |
| **/** |  |  |  |  |
| **[ ]  vymezená v budově** (pokud budova není součástí pozemku ani práva stavby) |
| část obce |  |
| č.p./č.ev.\*)  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| postavené na pozemku v katastrálním území | parcelní číslo | parcelní číslo | parcelní číslo |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **[ ]  vymezená v pozemku, jehož součástí je budova** |
| katastrální území | parcelní číslo | parcelní číslo | parcelní číslo |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **[ ]  vymezená v právu stavby, jehož součástí je budova** |
| **účel práva stavby** | **k pozemku** |
| katastrální území | parcelní číslo | parcelní číslo |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\*) Nehodící se škrtněte.

|  |  |
| --- | --- |
| **II.** | **Údaje o ohlašovateli**  |

**1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| příjmení nebo název  |  | jméno |  | titul před |  | titul za |  | RČ / IČ \*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ulice |  | č.p. / č.e.\*) |  | č.orient. |  | část obce (v Praze název katastrálního území) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| PSČ |  | obec |  | městský obvod v Praze |
|  |  |  |  |  |
| stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) |  | e-mail, telefon |
|  |  |  |

**2.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| příjmení nebo název  |  | jméno |  | titul před |  | titul za |  | RČ / IČ \*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ulice |  | č.p. / č.e.\*) |  | č.orient. |  | část obce (v Praze název katastrálního území) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| PSČ |  | obec |  | městský obvod v Praze |
|  |  |  |  |  |
| stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) |  | e-mail, telefon |
|  |  |  |

Další osoby, které ohlašují změnu, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení **[ ]**  ano **[ ]**  ne

|  |  |
| --- | --- |
| **III.** | **Podpisy** |
| V(e) |  | dne |  |
| **1.** |  | **2.** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.** | **Přílohy** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **⦿** | listiny dokládající nový způsob využití jednotky\*): |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **⦿** | listiny dokládající způsob ochrany nemovitosti\*): |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

\*) Nehodící se škrtněte.

1. **Ohlášení změny údajů o jednotce**

**k zápisu do katastru nemovitostí**

**Při vyplňování formuláře postupujte takto:**

|  |
| --- |
| Obecné pokyny  |

1. Pole, která nevyplňujete, neproškrtávejte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
2. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
3. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se jednotka, u níž dochází ke změně, nachází.

|  |
| --- |
| Pokyny k části I. – Údaje o jednotce evidované v katastru nemovitostí |

1. **Jednotku** označte číslem podle údajů katastru nemovitostí, tzn. číslem popisným nebo číslem evidenčním lomeno číslem jednotky (např. 4897/1).
2. **Způsob využití jednotky** evidovaný v katastru nemovitostí uveďte **pouze v případě, pokud ohlašujete jeho změnu**.

**Nový způsob využití jednotky** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte. Způsoby využití jednotky mohou být následující: byt, ateliér, garáž, dílna nebo provozovna, jiný nebytový prostor, rozestavěná jednotka, skupina bytů, skupina nebytových prostorů, skupina bytů a nebytových prostorů.

1. **Způsob ochrany** jednotky uveďte pouze **v případě, pokud ohlašujete jeho změnu**.

**Nový údaj způsob ochrany jednotky** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte.

1. **Budovu** (pokud budova není součástí pozemku nebo práva stavby) označte údaji o části obce a všech číslech popisných či evidenčních, která jí byla přidělena.

V případě rozestavěné budovy uveďte namísto údaje o části obce údaj o rozestavěnosti (rozestav.)

1. **Katastrální území,** ve kterém se pozemek, na kterém je budova postavena nebo jehož součástí budova je, nachází,uveďte jeho **názvem**. Pokud je budova postavena na více pozemcích v tomtéž katastrálním území, uveďte název katastrálního území pouze na prvním řádku.
2. **Pozemek** uveďte podle údajů katastru nemovitostí. Je-li v katastru nemovitostí před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
3. **V případě změny údajů o jednotce vymezené v právu stavby,** jehož součástí je budova, uveďte, pro jaký typ stavby bylo právo stavby zřízeno **(účel práva stavby).** Pozemky, ke kterým je zřízeno právo stavby, ve kterém je jednotka vymezena, označte podle předchozích odstavců.

|  |
| --- |
| Pokyny k části II. – Údaje o ohlašovateli  |

1. Změnu způsobu využití jednotky, která vyplývá z dohody vlastníků jednotek podle § 1169 zák. č. 89/2012 Sb. a usnesení shromáždění vlastníků jednotek o schválení změny může ohlásit **kterákoliv z dotčených osob v postavení vlastníka nebo jiného oprávněného**.

Pokud změnu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele**, kteří mají jednotku (podíl na jednotce) ve svém společném jmění.

1. V případě ohlášení způsobu ochrany nemovitostí typu ochrana přírody a krajiny, památková ochrana, ochrana přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody, ochrana značky geodetického bodu jsou **ohlašovatelem příslušný státní orgán nebo odborná organizace** stanovené příslušným zvláštním právním předpisem.
2. V případě změny ostatních způsobů ochrany nemovitosti vyplývající z rozhodnutí vydaného příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, může ohlásit kterákoliv z dotčených osob v **postavení vlastníka nebo jiného oprávněného.**
3. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.

|  |
| --- |
| Pokyny k části III. – Podpisy |

U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.

|  |
| --- |
| Pokyny k části IV. – Přílohy |

1. Uveďte, jakou listinou dokládáte změnu **způsobu využití jednotky**. V úvahu přichází zejména:
	1. **dohoda dotčených vlastníků jednotek** o změně jejich práv a povinností, která je v písemné formě odsouhlasena vlastníky jednotek s většinou hlasů, popřípadě s kvalifikovanou většinou hlasů určenou v prohlášení (§ 1169 občanského zákoníku) spolu **s usnesením shromáždění vlastníků jednotek o schválení změny** podle § 1208 písm. f) občanského zákoníku, a v případě, že dotčená jednotka je zatížena, **i se souhlasem oprávněné osoby z věcného práva**.
	2. **prohlášení vlastníka dotčených jednotek**, které je v písemné formě odsouhlaseno vlastníky jednotek s většinou hlasů, popřípadě s kvalifikovanou většinou hlasů určenou v prohlášení (§ 1169 občanského zákoníku) spolu **s usnesením shromáždění vlastníků jednotek o schválení změny** podle § 1208 písm. f) občanského zákoníku, a v případě, že dotčená jednotka je zatížena, **i se souhlasem oprávněné osoby z věcného práva**.
2. Uveďte, jakou listinou dokládáte změnu **způsobu ochrany jednotky**. V úvahu přichází zejména:
* vyhláška, která stanoví ochranu přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody nebo
* zákon o vyhlášení rozsáhlého území za národní park,
* nařízení vlády nebo
* vyhláška Ministerstva životního prostředí o vyhlášení zvláště chráněného území, o stanovení zón v národním parku nebo
* nařízení vlády o prohlášení nemovitosti za národní kulturní památku, o prohlášení památkové reservace nebo
* rozhodnutí Ministerstva kultury o prohlášení nemovitosti za kulturní nemovitou památku nebo o prohlášení území za památkovou zónu nebo
* rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o stanovení chráněného ložiskového území nebo
* rozhodnutí stavebního úřadu o ochranném pásmu (chráněném území) značky geodetického bodu nebo
* opatření obecné povahy příslušného vodoprávního úřadu o stanovení ochranného pásma vodního zdroje nebo vodního díla,

**které obsahují, nebo jejichž přílohou je seznam chráněných nemovitostí (jednotek) označených údaji podle katastru nemovitostí s typem a způsobem ochrany nemovitosti podle bodu 7 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.** (katastrální vyhlášky), spolu se

Přikládanou listinu **označte číslem jednacím** (*pokud jej obsahuje*), údajem o jejím vyhotoviteli a datem vyhotovení, případně jinými vhodnými údaji. Listina musí být doložena v **originále nebo úředně ověřené kopii**, není-li výše uvedeno jinak. **Rozhodnutí správních orgánů je nutné předkládat opatřená doložkou právní moci**.