

**ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ**  
**ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ**

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 201, Mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-11673/2019-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-11673/2019

VYŘIZUJE: Mgr. Martina Hercegová

TELEFON: 284 041 232

EMAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: PRAHA, 24.7.2019

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

**Všem katastrálním úřadům**

**Přezkumná činnost katastrálních úřadů v souvislosti se zákonem o registru smluv –  
Doplnění č. 7**

Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK) doplňuje své sjednocující stanovisko týkající se přezkumné činnosti katastrálních úřadů v souvislosti se zákonem č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), o následující:

Dne **1. listopadu 2019** nabývá účinnosti zákon č. 177/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uvedenou novelou se, mimo jiné, vypouští výjimka upravená v § 3 odst. 2 písm. h) zákona o registru smluv, podle které se povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv nevztahuje na smlouvu, jejíž alespoň jednou smluvní stranou je akciová společnost, jejíž cenné papíry byly přijaty k obchodování na regulovaném trhu nebo evropském regulovaném trhu, jde-li o akciovou společnost, v níž má stát nebo územní samosprávný celek sám nebo s jiným územním samosprávným celkem většinou majetkovou účast, a to i prostřednictvím jiné právnické osoby.

Pokud smlouva, na kterou se podle stávající právní úpravy vztahuje uvedená výjimka, bude uzavřena a stane se účinnou před 1. listopadem 2019, bude možné vklad do katastru nemovitostí povolit po 1. listopadu 2019 i v případě, že nedošlo k jejímu uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Ve všech ostatních případech (tzn. v případě, že smlouva bude uzavřena po 1. listopadu 2019 nebo v případě, že smlouva sice bude uzavřena před 1. listopadem 2019, ale z některého jejího ustanovení jednoznačně vyplývá, že nabývá účinnosti až po 1. listopadu 2019) je nutné v rámci přezkumné činnosti katastrálního úřadu přezkoumávat také skutečnost, zda byla smlouva před podáním návrhu na vklad řádně uveřejněna prostřednictvím registru smluv. Nebude-li tato podmínka splněna, katastrální úřad návrh na vklad zamítne.

V případě smluv, z jejichž obsahu není jednoznačně patrné, zda nabyly účinnosti před 1. listopadem 2019, katastrální úřad zjistí, ke kterému datu by smlouva nabyla účinnosti, pokud by zde nebyla povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Vychází přitom z obsahu smlouvy a informace od účastníků řízení.

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů  
(podepsáno elektronicky)

Na vědomí: všem zeměměřickým a katastrálním inspektorátům