

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Odbor obnovy katastrálního operátu

Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň

Telefon: 377 162 111

e-mail: ku.propklenkraj@cuzyk.cz

ID datové schránky: 8rtadm4

O Z N Á M E N Í

o obnově katastrálního operátu novým mapováním na části katastrálního území Javorná na Šumavě

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Odbor obnovy katastrálního operátu (dále jen „katastrální úřad“), podle ustanovení § 47 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška),

oznamuje

zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“) na části katastrálního území **Javorná na Šumavě** obce Čachrov. Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období od 1.7.2024 do 5.8.2024. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dnů předem.

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic. **Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem.** Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) nejpozději do 1.7.2024 hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.

Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž vědí.

Vyvěšeno dne 26.4.2024

Ing. Stanislav Žofka

ředitel Odboru obnovy katastrálního operátu



Sejmuto dne 27.5.2024